

**山田橋** 中古住宅 販売価格 **1,280**万円 JR内房線「五井」駅 徒歩11分 徒歩6分

生活施設徒歩圏内に充実!

★国分寺台区画整理地内! ★人気の国分寺台! ★住環境良好!  
★ゆとりのあるLDK広々125帖! ★洋室4.5帖勾配天井で解放感良好!  
★部屋数多く便利な間取 ★国分寺台東小・国分寺台西中学区内!

■土地 / 137.00㎡ (41.44坪) ■建物 / 105.43㎡ (31.89坪)  
■間取 / 5LDK (S62年10月築) ■接道 / 北側4m公道  
■設備 / 公営水道・都市ガス・本下水 ■所在 / 市原市山田橋1丁目 〈専任媒介〉

**八幡** 販売価格 **1,980**万円 JR内房線「八幡宿」駅 徒歩6分

陽当たり・眺望良好!! 南西バルコニー!!

★ウォークインクローゼット・トランクルーム他収納スペース豊富!  
★ペット飼育可能!! (ペット飼育細則有り) ★現在大規模修繕中!!  
★安心のオートロック! ★便利な宅配BOX付! ★即日案内可能!!

■専有 / 68.47㎡ ■バルコニー / 11.80㎡ ■構造 / RC造 (7階建の5階部分)  
■間取 / 3LDK (H18年9月築) ■管理費 / 23,110円/月 (修積金含)  
■管理形態 / 全部委託 名称 / サンプルビル八幡宿 ■所在 / 市原市八幡 〈専任媒介〉

**磯ヶ谷** 販売価格 **150**万円 小浜鉄道線「上総山田」駅 徒歩14分

敷地広々72.53坪!!

★建築条件なし! ★坪単価2.7万円!!  
★陽当たり・風通し良好! ★平坦な整形地!!  
★お好きなハウスメーカーさんどうぞ!!

■土地 / 239.80㎡ (72.53坪) ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地  
■用途 / 無指定 (60/100%) ■所在 / 市原市磯ヶ谷 〈媒介〉

**君塚** 販売価格 **2,753**万円 JR内房線「五井」駅 徒歩27分

人気の君塚! 利便性・住環境良好!

★間口広い整形地! ★オーナーチェンジ!  
★1K~6世帯★市東側6m道路幅・風通し良好!  
★コンビニ・飲食店等生活施設徒歩圏内!

■土地 / 149.30㎡ (45.16坪) ■建物 / 111.78㎡ (33.81坪)  
■間取 / 1K×6世帯 (H2年10月築) ■所在 / 市原市君塚3丁目 〈媒介〉

**古市場** 販売価格 **980**万円 JR内房線「浜野」駅 徒歩22分

★敷地面積30坪! ★間口広々25m!  
★開放感・陽当り・風通し良好!  
★通脚・通学便程! ★小・中学校徒歩12分  
★コンビニ徒歩1分! スーパー徒歩6分!

■土地 / 101.74㎡ (30.77坪) ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地  
■用途 / 第一種住居地域 (60 / 200%) ■所在 / 市原市古市場 〈媒介〉

**西五所** 販売価格 **3,080**万円 JR内房線「八幡宿」駅 徒歩22分

★平成通りに面す稀少物件!  
★子想利回り8.57%!!  
★コンビニ・飲食店・生活施設充実!  
★敷地79坪・建物約86坪!!

現在賃貸中! オーナーチェンジ!

■土地 / 264.00㎡ (79.86坪) ■建物 / 286.74㎡ (86.73坪)  
■間取 / 4LDK+店舗 (H元年6月築) ■所在 / 市原市西五所 〈専任媒介〉

# Sha Maison — 新築 — 積水ハウスの賃貸住宅 —

新築マンション 五井中央西 礼/0 敷/1 賃料 **5.7**万円

JR内房線「五井」駅 徒歩3分 **1K**

料金表 ◎1ヶ月賃料・共益費フリーレント!!

308	29.55㎡	307	25.35㎡	306	25.35㎡	305	25.74㎡	303	25.65㎡	302	25.65㎡	301	34.97㎡
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済		
208	29.55㎡	207	25.35㎡	206	25.35㎡	205	25.74㎡	203	25.65㎡	202	25.65㎡	201	34.97㎡
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済	済		
108	27.27㎡	107	25.39㎡	105	25.74㎡	103	25.65㎡	102	25.65㎡	101	34.97㎡		
済	済	済	済	済	済	済	済	済	済				

3F



インターネット 無料 (Wi-Fi付)!!

エレベーター・ 宅配BOXあり便利!

高遮音床システム 「SHAIDD55」!!

照明・エアコン・ 追焚き付!!



1F

2F

■専有 / 25.35㎡~34.97㎡ ■間取 / 1K (R4年3月完成予定) ■構造 / 重量鉄骨造 ■共益費 / 3,000円/月 ■駐車場 / なし ■安心サポートプラス / 880円/月 ■所在 / 市原市五井中央西1丁目 ■名称 / ダイアマンテス五井 〈専任媒介〉